

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ВЕСТА-Сервис"
 Монахов В.А.



**План мероприятий
 по содержанию и ремонту общего имущества
 ул. Чугунова, д.15/5
 с 01.04.18 по 31.03.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>		
1	Поверка счетчика Меркурий - 230	01.04.18-30.04.18
2	Испытание электроустановки здания	01.12.18-31.12.18
3	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-30.09.18
4	Опрессовка системы отопления	01.05.18-30.09.18
5	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-30.09.18
6	Протяжка креплений дефлекторов, оголовков вент. шахт, установка доп. крепежа	01.06.18-30.09.18
7	Покраска металлических поручней входов	01.05.18-31.07.18
8	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.18-28.02.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*</i>		
1	Частичный ремонт кафельных полов мест общего пользования	01.01.18-31.01.18
2	Покрывание декоративной облицовочной плитки цоколя защитным составом в два слоя	01.08.18-31.08.18
3	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.01.18-30.06.18
4	Текущий ремонт дверей МОП	01.01.18-31.12.18
5	Частичное восстановление изоляции трубопроводов в местах повреждения (ГВС, ХВС, отопления)	01.06.18-30.09.18
6	Герметизация стыков трубопроводов системы К1, К2	01.06.18-30.09.18
7	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	01.01.18-31.12.18
8	Частичный ремонт трубопроводов системы отопления в местах повреждения	01.01.18-31.12.18
9	Комплектация конвекторов кожухами	01.01.18-31.12.18
10	Восстановление светильников ЛПО 1*36 (рассеиватели)	01.01.18-31.12.18
11	Замена светильников НПО 22*100	01.01.18-31.12.18
<i>Содержание придомовой территории УК</i>		
1	Покраска скамеек	01.05.18-31.07.18
2	Покраска ограждений палисадников	01.05.18-31.07.18
3	Покраска мусорных урн	01.06.18-30.09.18

*) В выполнении установленного плана работ учитывается размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.01.2018г. в размере 42,12 руб., , при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 82 300 руб